

**Информация**  
**по экспертизе проекта Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области**  
**«Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа**  
**Тверской области налога на имущество физических лиц»**

Проектом Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц» предлагается установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Калининского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц.

Проект Решения разработан на основании положений Главы 32. Налогового Кодекса РФ и предполагает установление максимальных ставок налога на имущество физических лиц.

Статьей 401 НК РФ определен перечень объектов налогообложения: 1) жилой дом; 2) квартира, комната; 3) гараж, машино-место; 4) единый недвижимый комплекс; 5) объект незавершенного строительства; 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Статьей 402 НК РФ определена налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Статьей 405 НК РФ Налоговым периодом признается календарный год.

Статьей 406 НК РФ определено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

Проектом Решения предлагается увеличить в три раза в соответствии с частью 3 статьи 407 НК РФ и установить 0,3 процента;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса (Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Проектом Решения предлагается предоставление налоговых льгот в соответствии со статьей 407 НК РФ отдельным категориям налогоплательщиков.

Вывод:

Проект Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц» соответствует положениям главы 32. НК РФ.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты

Т.М. Яковлева