

**Информация**  
**по экспертизе проекта Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области**  
**«Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа**  
**Тверской области земельного налога»**

Проектом Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа Тверской области земельного налога» предлагается установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Калининского муниципального округа Тверской области земельный налог и утвердить Положение о земельном налоге.

Проект Решения разработан на основании положений Главы 31. Налогового Кодекса РФ и предполагает установление максимальных ставок земельного налога.

Статьей 388 НК РФ Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками.

Статьей 389 НК РФ объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования.

Статьями 390 и 391 НК РФ определена налоговая база как кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с п. 5. ст. 391 НК РФ налоговая база уменьшается отдельным категориям налогоплательщиков на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Статьей 393 НК РФ Налоговым периодом признается календарный год.

Статьей 394 НК РФ определено, что налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

В соответствии с п. 2. ст. 394 НК РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Проектом Решения предлагается предоставление налоговых льгот в соответствии со статьей 395 НК РФ отдельным категориям налогоплательщиков, а также дополнительные налоговые льготы ряду организаций и отдельных категорий налогоплательщиков, согласно абз. 2 п. 2 ст. 387 НК РФ.

Вывод:

Проект Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «Об установлении и введении на территории Калининского муниципального округа Тверской области земельного налога» соответствует положениям главы 31. НК РФ.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты

Т.М. Яковлева