

ИНФОРМАЦИЯ

по Заключению от 27.03.2023 о результатах экспертно-аналитического мероприятия:
на проект Решения Собрании депутатов Калининского муниципального района Тверской области «О внесении изменений в решение от 01.12.2022 № 269 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы»

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в объем планируемых поступлений в доход бюджета денежных средств от продажи муниципального имущества с земельными участками и уточнения рыночной стоимости объектов согласно независимой оценке ООО «Мастер Групп».

В программу приватизации включены 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками:

- Административное здание, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Волынцево, предполагаемый срок реализации - 2023 год.
- Административное здание, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, с. Беле-Кушальское, предполагаемый срок реализации - 2023 год.
- Детский сад, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, пгт Орша, ул. Школьная, д. 7, предполагаемый срок реализации - 2023 год.
- Административное здание, расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45, предполагаемый срок реализации - 2024 год.

Общий объем планируемых поступлений в бюджет Калининского района от продажи муниципального имущества в 2023 - 2025 годах не изменен и составит не менее 5 807,0 тыс. руб. Проектом Решения предлагается внесение изменений в объем планируемых поступлений:

- 2023 год - не менее 5 585,0 тыс. руб., увеличен на 2 960,0 тыс. руб. в связи с изменением срока реализации объекта: «Детский сад, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, пгт Орша, ул. Школьная, д. 7», срок реализации объекта с 2024 года предлагается изменить на 2023 год. Согласно отчёту от 16.03.2023 № 07/02-23 об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 4181 кв. м с кадастровым номером 69:10:0161908:30 и нежилого здания, общей площадью 502,0 кв. м, с кадастровым номером 69:10:0161909:241, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, р-н Калининский, пгт. Орша, ул. Школьная, д. 7, рыночная стоимость земельного участка - 860,0 тыс. руб. без НДС, нежилого здания – 1 980,0 тыс. руб., в том числе НДС 20 %, - 2024 год - не менее 222,0 тыс. руб.

КСП обращает внимание, что в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ проект Решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период вносится в Собрание депутатов одновременно с документами и материалами, обосновывающими показатели бюджета, в том числе данными по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

Председатель КСП
Калининского района

Т.М. Яковлева